



Arbejdernes Boligselskab
Referat af Repræsentantskabsmøde
lørdag d. 1. juni 2024, kl. 13:15.
Fiskebækparken 2, i Fælleshuset.
Referat i.h.t. D A G S O R D E N.

Kl. 13:15. Formand, Leif Nielsen bød velkommen.

Der deltog 21 delegerede, samt Forretningsfører Lars Lykkeby, Niels Andersen og Christian Kirk Andersen fra Administrationen, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formanden indstillede Niels Andersen som dirigent. Niels Andersen blev valgt enstemmigt til dirigent, uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt d. 29. april.

Dagsorden blev gennemgået af dirigent. Der var ingen indsigelser fra delegerede til dagsorden. Dagsorden blev godkendt.

Christian Kirk Andersen fra administrationen blev udpeget til referent.

2. Godkendelse af delegerede.

Der var fremmødt 21 delegerede til Repræsentantskabsmødet.

3. Bestyrelsens årsberetning for 2023.

Der var forud for mødet fremsendt en skriftlig årsberetning, til de delegerede.

Formand Leif Nielsen fremlagde til mødet en mundtlig beretning.

Den mundtlige beretning berørte bl.a. følgende emner:

- a. Ny sammensætning i bestyrelsen i 2023 da, Marianne Andersen, Klaus Farnov og Keld Holm Nielsen, har valgt at trække sig. Nye medlemmer er Betina Storm, Johnny Nielsen og Jørgen Cederbye.
- b. Fleksibel udlejning.
- c. Strategi for kapitalforvaltning.
- d. Strategi for midler i dispositionsfonden.
- e. Byggeplaner på Parkvej 10 (afd. 10), status.
- f. Selskabets Revisorrapport, meget fin stort set ingen bemærkninger
- g. St. Heddinge boligselskab, Administrationen har brugt en del tid på indtastning / tydning af div. håndskrevne registreringer, vedr medlemmer, opskrivninger og ventelister. Er nu lagt over i EG bolig program.
- h. Tak til ansatte og afdelingsbestyrelserne.

- i. Der har været afholdt ca. 5 møder i bestyrelsen og ca. et møde pr. måned i FU (Forretningsudvalget).

Både den skriftlige årsberetning og den mundtlige beretning blev godkendt uden bemærkninger af det fremmødte repræsentantskab.

4. **Godkendelse af Selskabets årsregnskab 2023, samt forelæggelse af budget 2025.**

Forretningsfører, Lars Lykkeby fremlage årsregnskabet 2023.

Der var spørgsmål til udgiften på 173.000 kr til tilskud til rådgivnings honorar i afd. 8. Udgiften er brugt til at dække budgetoverskridelse ifb. med ekstra materiale, møder og ændringer i køkken bad projekt. Dette delvis pga. ekstra stort byggeudvalg og hertil ekstra mange ønsker og variationer.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt af det fremmødte repræsentantskab.

Forretningsfører, Lars Lykkeby fremlage budget 2025.

Der var spørgsmål til økonomi omkring det "pause" ramte byggeprojekt på Parkvej 10. Bl.a. om muligheder for at frembringe de godt 5 millioner som projektet iht. afholdt licitation mangler. Samt muligheder for grunden hvis byggeprojektet ikke bliver til noget.

Budget blev taget til efterretning af repræsentantskab.

5. **Indkomne forslag:**

Der var ingen indkomne forslag.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

- a. Valg af to medlemmer for 2 år - på valg:

Hanne Sørensen afd. 15.

Hanne Sørgensen blev genvalgt.

Jørgen Cederbye afd. 9.

Jørgen Cederbye blev genvalgt.

- b. Valg af et medlem for 1 år – på valg:

Birte Nielsen har valgt at trække sig og derfor skal vi have valgt et nyt medlem for 1 år.

Cisse Christensen og Kirsten Guntofte opstillede:

Der blev afholdt kampvalg. Stemmerne fordelte sig 16 – 5, i Cisses Christensens favør.

Cisses Christensens afd. 14 er valgt for 1. år som bestyrelsesmedlem.

- c. Valg af 1. suppleant for 1 år - på valg:

Kirsten Guntofte afd. 8, opstillede. Kirsten Guntofte blev enstemmigt valgt.

- d. Valg af 2. suppleant for 1 år - på valg: Cisse Christensen

Dan Larsen afd. 4 opstillede. Dan Larsen blev enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor.

Ri og Ejendom Statsautoriseret Revisionsaktieselskab (cvr 53371914) blev enstemmigt genvalgt.

8. Evt.

Der blev ingen punkter fremlagt.

Dirigenten takkede for god ro og orden - Mødet afsluttet.

Vordingborg d. 12/6-24



Leif Nielsen
Formand



Niels Andersen
Dirigent



Christian Kirk Andersen
Referent